

Số: 192/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 106/2023/DS - ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 174/2024/DS - PT ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh,

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản, quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 176/TB-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Hết thời gian đã ấn định tại Thông báo số 176/TB-CCTHADS ngày 19/11/2024, các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông **Phạm Nguyễn Hậu**, sinh năm 1985, CMND số 291173430, địa chỉ: Tổ 23, Hẻm 6, đường Huỳnh Công Nghệ, khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật, Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 141,20m² và căn nhà gắn liền đất thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD369071, số vào sổ CS 04720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/07/2016 do ông Phạm Nguyễn Hậu đứng tên quyền sử dụng đất.

Có giá trị là: 1.124.898.000 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. -

Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, cụ thể từ ngày **27/11/2024 đến 16 giờ ngày 02/12/2024**.

Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký: Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thu Thảo